

# Geprüfte/-r Immobilienfachwirt/-in (IHK) - Bachelor Professional

Ob für die Abwicklung von Immobilienfinanzierungen, die Akquise von Gewerbeobjekten oder die Verwaltung von Wohneinheiten: Immobilienfachwirte sind aufgrund ihres Know-hows vielseitig einsetzbar. Sie kennen sich mit betriebswirtschaftlichen Abläufen aus und wissen rechtliche und technische Sachverhalte einzuschätzen. Darüber hinaus verfügen sie über Kommunikationsgeschick und Präsentationsstärke. Schließlich arbeiten sie nicht nur verwaltend vom Schreibtisch aus, sondern auch im Außendienst, wo sie Kunden beraten und Projektrealisierungen beaufsichtigen.

## Expertenwissen für den Immobiliensektor

Mit der 12-monatigen Aufstiegsfortbildung der BCW-Weiterbildung am Schulungszentrum Essen empfehlen Sie sich für leitende Positionen in Unternehmen der Immobilienwirtschaft, z. B. bei Maklerbetrieben oder Bau- und Grundstücksgesellschaften. Denkbar sind auch Tätigkeiten bei Banken, Versicherungen oder Vermögensberatungen, die über immobilienwirtschaftliche Abteilungen verfügen und Experten benötigen. Der Lehrgang ist speziell auf die Bedürfnisse Berufstätiger zugeschnitten: Sie können uneingeschränkt Ihrer beruflichen Tätigkeit nachgehen. In den von geübten Praktikern geführten Kursen werden die Inhalte kompakt und praxisnah samstags sowie drei- bis viermal im Monat wochentags am Abend vermittelt. Gleichzeitig bietet der Lehrgang dank seiner Teilnehmerstruktur Gelegenheit, den eigenen Blickwinkel zu erweitern und wertvolle neue Kontakte zu knüpfen. Wer die Prüfung zum/zur „Geprüfte/-r Immobilienfachwirt/-in (IHK)“ nach dieser Verordnung bestanden hat, ist vom schriftlichen Teil der Prüfung der nach dem Berufsbildungsgesetz erlassenen Ausbilder-Eignungsverordnung befreit.

## Infoveranstaltung

25.02.2021 / 17:30 Uhr / Essen  
*Kaufmännische Lehrgänge*

## Ihr Ansprechpartner



**Annika Pototzki**

☎ Telefon 0201 81004-363

✉ [annika.pototzki@bcw-weiterbildung.de](mailto:annika.pototzki@bcw-weiterbildung.de)

## AUF EINEN BLICK

### Essen abends/samstags

**DAUER** ca. 12 Monate

**UNTERRICHTSZEITEN** voraussichtlich samstags von 8:00 - 15:00 Uhr und 3-4x im Monat wochentags von 18:00 - 21:15 Uhr

**LEHRGANGSBEGINN** 13.03.2021

### Kosten

**SEMINAR-/ LEHRGANGSGEBÜHR** 2.970 Euro, zahlbar in 18 Monatsraten à 165 Euro (einschl. Lehrmaterialien). Skripte werden teilweise in digitaler Form zur Verfügung gestellt.

**PRÜFUNGSGBÜHR:** Die Prüfungsgebühr wird durch die IHK erhoben und ist gesondert zu zahlen.

### Fördermöglichkeiten

Es bestehen Fördermöglichkeiten im Rahmen des Aufstiegsfortbildungsförderungsgesetzes (AFBG). Weitere Informationen unter [aufstiegs-bafoeg.de](http://aufstiegs-bafoeg.de)  
Sie möchten die maximale Höhe der Förderung für diesen Lehrgang erfahren? Klicken Sie [hier](#) um Ihren individuellen Förderbeitrag mit dem Online-Förderrechner des Bundesministeriums für Bildung und Forschung (BMBF) zu berechnen.

## DIE LEHRGANGSINHALTE (AUSZUG)

- **Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft**  
Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschaftssystem, Immobilienwirtschaftliche Interessen, Wohnungspolitik, Infrastruktur und Raumpolitik, Energie- und Umweltpolitik, Wettbewerbspolitik, Verbraucherschutzpolitik, Spezielle Politikfelder in Europa, Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte, Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft
- **Unternehmenssteuerung und Kontrolle**  
Organisation, Rechtsformen, Unternehmensfinanzierung, Investitionsplanung, Liquiditätsplanung, Rentabilitätsplanung, Portfoliomethoden, Budgetierung, Wirtschaftspläne, Unternehmensbezogene Steuern, Bilanzierung und Bewertung, Interne Unternehmensrechnung, Planungs- und Kontrollinstrumente
- **Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung**  
Unternehmensleitbilder, Personalbedarf, Personaleinsatz, Personalauswahl, Zeit- und Selbstmanagement, Mitarbeiterförderung, -entwicklung, Planung und Organisation der Mitarbeiterqualifizierung, Förderung von Lernprozessen, Moderations-, Präsentationstechniken
- **Immobilienbewirtschaftung**  
Rechtliche Besonderheiten, Forderungsmanagement, Schwerpunkt: Technik, Schwerpunkt: WEG, Schwerpunkt: Facilitymanagement, Schwerpunkt: Soz.-Management
- **Bauprojektmanagement**  
Projektmanagementmethoden, Regionale Projektbedingungen, Stadt- und Raumplanungskonzepte, Baurechtliche Vorprüfungen, Objektfinanzierung, Ausschreibungen, Submissionen, Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen
- **Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit**  
An- und Verkauf von Immobilien, Immobilienbewertung und Marktpreisbildung, Kundenakquise und -bindung, Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten, Maklerrecht
- **Abschluss:**  
Neben dem Abschluss der IHK-Prüfung als Fachwirt/-in oder Fachkaufmann/-frau können Sie schon bei regelmäßiger Teilnahme ein Teilnahmezertifikat erhalten. Nach Bestehen der Prüfung steht Ihnen neben der Weiterbildung zum/r „Geprüften Betriebswirt/-in (IHK)“, der höchste IHK-Abschluss innerhalb der beruflichen Weiterbildung, auch der direkte Einstieg zu einem Studium an der FOM Hochschule offen. Nähere Informationen erhalten Sie unter [www.fom.de](http://www.fom.de)

## ZULASSUNGSVORAUSSETZUNGEN

Zur Prüfung ist zugelassen, wer

1. eine mit Erfolg abgeschlossene Ausbildung in einem anerkannten dreijährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und danach eine mindestens einjährige Berufspraxis oder
2. eine mit Erfolg abgeschlossene Ausbildung in einem anderen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden dreijährigen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens zweijährige Berufspraxis oder
3. eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens dreijährige Berufspraxis oder
4. eine mindestens fünfjährige Berufspraxis nachweist.

Die Berufspraxis muss inhaltlich wesentliche Bezüge zu den Aufgaben eines Immobilienfachwirtes (Funktionsbild) haben.

Abweichend kann zur Prüfung auch zugelassen werden, wer durch Vorlage von Zeugnissen oder auf andere Weise glaubhaft macht, Fertigkeiten, Kenntnisse und Fähigkeiten (berufliche Handlungsfähigkeit) erworben zu haben, die die Zulassung zur Prüfung rechtfertigen.

Änderungen vorbehalten.

### Anmeldung



Unkompliziert anmelden: Das aktuelle Anmeldeformular für den jeweiligen Lehrgang finden Sie unter [www.bcw-weiterbildung.de/anmeldung](http://www.bcw-weiterbildung.de/anmeldung)

*Durch die traditionell enge Verbundenheit mit Unternehmen und Verbänden der Region sind die Lehrgänge und Seminare stets am Bedarf der Wirtschaft ausgerichtet. Die besondere Praxisnähe spiegelt sich auch im Lehrpersonal wieder. Die Dozenten der Lehrgänge und Seminare sind erfahrene Praktiker, die den Stoff anhand zahlreicher Beispiele aus der eigenen Berufspraxis vermitteln.*



Das BildungsCentrum der Wirtschaft wird kontinuierlich von externen Prüfern bewertet und ist nach DIN EN ISO 9001:2015 durch die Certqua zertifiziert.

## BCW WEITERBILDUNG

**BCW**  
Weiterbildung

**D**ie BCW Weiterbildung hat sich innerhalb der BCW-Gruppe auf praxisnahe Lehrgänge und Seminare für Berufstätige im kaufmännischen und technischen Bereich sowie in den Bereichen IT, Immobilien und Gesundheit spezialisiert. Durchführendes Institut der Qualifizierungen ist das BildungsCentrum der Wirtschaft. Das Institut wurde 1956 gegründet und blickt damit auf viele Jahrzehnte Erfahrung in der Erwachsenenbildung zurück.

Besuchen Sie uns:  [bcw-weiterbildung.de](http://bcw-weiterbildung.de)  [/BCWWeiterbildung](https://www.facebook.com/BCWWeiterbildung)  [/companies/bcwweiterbildung](https://twitter.com/companies/bcwweiterbildung)