PRAXISTRAINING

BCW Weiterbildung

Sachkundeseminar für Immobilienmakler/-in

Immobilienmakler und deren Angestellte unterliegen einer gesetzlichen Weiterbildungspflicht. Diese Pflicht ist nicht nur dem schnellen Wandel in Rechtsprechung und Gesetzgebung geschuldet, sondern auch dem starken Wettbewerb in der Branche und dem Qualitätsanspruch der Kunden. Mit Absolvieren des viertägigen Sachkundeseminars am Schulungszentrum Essen erlangen selbständige und angestellte Immobilienmakler den notwendigen Weiterbildungsnachweis, um ihre Tätigkeit gem. § 34c GewO weiterführen zu dürfen. Das Angebot richtet sich jedoch auch an Immobilienfachwirte, Immobilienkaufleute, Sachbearbeiter und sonstige an der Vermittlung von Immobilien beteiligten und interessierten Personen, die ihr Wissen vertiefen wollen.

Wissen auf neustem Stand für Immobilienmakler

Das Seminar, das freitags und samstags von 08:30 bis 15:30 Uhr stattfindet, legt den Fokus auf vier Kernthemen: Grundstücksverkaufsrecht, Grundbuchrecht, Maklerrecht und Verbraucherschutz. Teilnehmer erlangen so u.a. vertiefendes Know-how für die Anbahnung und Durchführung von Kaufverträgen, zu rechtlichen Hintergründen im Gewerberecht sowie zur Bedeutung von Liegenschaftskatastern. Auch aktuelle Themen wie der Datenschutz im Makleralltag und Urteile zur Sicherung des Provisionsanspruches sind im Lehrplan verankert. Mit diesem Seminar können Sie Ihre gesamte Weiterbildungspflicht (20 Zeitstunden) für die kommenden drei Jahre erfüllen. Die Inhalte des Sachkundeseminars für Immobilienmakler werden regelmäßig angepasst, so dass dieses Angebot der BCW Weiterbildung der alle drei Jahre wiederkehrenden Weiterbildungspflicht entspricht.

Änderungen vorbehalten.

Infoveranstaltung

Lernen Sie uns persönlich kennen und klären Sie Ihre Fragen direkt mit unseren Beratern bei einer unserer Infoveranstaltungen. Alle Termine finden Sie unter: www.bcw-weiterbildung.de/infoveranstaltung

Ihr Ansprechpartner

Nadine Barutzki M.A.
Telefon 0201 81004-132
nadine.barutzki@bcw-weiterbildung.de

AUF EINEN BLICK

Essen
tagsüber

DAUER ca. 4 Tage

UNTERRICHTSZEITEN freitags und samstags von 08:30 - 15:30 Uhr

Kosten

SEMINAR-/ LEHRGANGSGEBÜHR 540 Euro, zahlbar in 1 Monatsrate à 540,00 Euro oder in 2 Monatsraten à 270,00 Euro (einschl. Lehrmaterialien). Skripte werden ausschließlich in digitaler Form zur Verfügung gestellt.

Fördermöglichkeiten

Die neue Förderung aus dem Europäischen Sozialfonds wird voraussichtlich im Laufe des Jahres 2025 zur Verfügung stehen. Weitere Informationen unter mags.nrw/bildungscheck

DIE LEHRGANGSINHALTE (AUSZUG)

- **Das große Update zum Mietrecht**
  Klassifizierung von Mietverhältnissen, Die Gliederung des Mietrechtes im BGB
- **Rechtsgrundlagen des Mietvertrages**
  Hauptpflichten aus dem Mietvertrag für Vermieter und Mieter , Allgemeine Geschäftsbedingungen im Formular-Mietvertrag, Die Einordnung des Vermieters als Verbraucher oder Unternehmer, Die Verbrauchereigenschaft des Mieters , Widerrufsrecht des Mieters als Verbraucher, Die Rechtsfolgen für Mieter und Vermieter aus der Besichtigung vor
  Vertragsschluss, Die Widerrufsbelehrung und die Folgen ihrer Unterlassung
- **Der Abschluss des Mietvertrages**
  Mietvorvertrag 45, Unterscheidung Mietvorvertrag und Vormietrecht , Form des Mietvertrages
- **Der Inhalt des Mietvertrages**
  Mieträume, Vertragsdauer, Kündigung, Beendigung des Mietverhältnisses, Vereinbarungen zur Miete, Betriebskosten, Der vertragsgemäße Zustand der Mietsache, Schönheitsreparaturen, Kaution, Vermieterpfandrecht, Besonderheiten im Gewerbemietrecht
  Die Thematik „Mietvertrag" wird anhand eines Mustervertrages bearbeitet.
- **Die Immobilienvermietung**
  Rechtsgrundlagen bei der Vermittlung für den Makler, Die praktische Durchsetzung der Provision bei Vermietung durch den Makler
  Bei Bedarf werden aktuelle Themen aus dem Bereich „Immobilienvermittlung" ergänzend behandelt.

ZULASSUNGSVORAUSSETZUNGEN

- Immobilienmakler (Gewerbetreibende und alle beim Gewerbetreibenden beschäftigten natürlichen Personen mit einer Erlaubnis für Immobilien-Vermittlungstätigkeiten gem. § 34c GewO, auch Immobilienkaufleute, Immobilienfachwirte)
- angestellte Immobilienvermittler (auch ohne Erlaubnis gem. § 34c GewO)
- angestellte Mitarbeiter, die an der Vermittlung von Immobilien mitwirken (z.B. Erstellung von Exposés, die Durchführung von Wohnungsbesichtigungsterminen oder die aktive Teilnahme an Kundengesprächen mit Eigentümern und Interessenten)

Änderungen vorbehalten.

Anmeldung

Unkompliziert anmelden: Das aktuelle Anmeldeformular für den jeweiligen Lehrgang finden Sie unter
www.bcw-weiterbildung.de/anmeldung

BCW WEITERBILDUNG

Die BCW Weiterbildung hat sich innerhalb der BCW-Gruppe auf praxisnahe Lehrgänge und Seminare für Berufstätige im kaufmännischen und technischen Bereich sowie in den Bereichen IT, Immobilien und Gesundheit spezialisiert. Durchführendes Institut der Qualifizierungen ist das BildungsCentrum der Wirtschaft. Das Institut wurde 1956 gegründet und blickt damit auf viele Jahrzehnte Erfahrung in der Erwachsenenbildung zurück.

Durch die traditionell enge Verbundenheit mit Unternehmen und Verbänden der Region sind die Lehrgänge und Seminare stets am Bedarf der Wirtschaft ausgerichtet. Die besondere Praxisnähe spiegelt sich auch im Lehrpersonal wieder. Die Dozenten der Lehrgänge und Seminare sind erfahrene Praktiker, die den Stoff anhand zahlreicher Beispiele aus der eigenen Berufspraxis vermitteln.

Das BildungsCentrum der Wirtschaft wird kontinuierlich von externen Prüfern bewertet und ist nach DIN EN ISO 9001:2015 durch die Certqua zertifiziert.

Besuchen Sie uns: bcw-weiterbildung.de /BCWWeiterbildung /companies/bcwweiterbildung